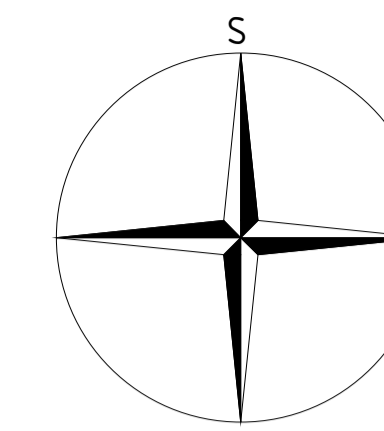


# KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



# ÚZEMNÍ PLÁN MOHELNICE

## LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěného území vymezené ke dni 1. 3. 2023
- Z.2 zastavitelné plochy, označení plochy
- P.1 plochy přestavby, označení plochy
- K.1 plochy změn v krajině, označení plochy

## PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

Koridory nad plochami s RZV

- CNU.D1 koridor pro rozšíření silnice I/20
- CNU.D2 koridor pro mimoúrovňovou křižovatku silnice I/20 a III/02013
- CNU.D3 koridor pro rozšíření silnice

Návrh územního systému ekologické stability

- LBC lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor

Vymezené hodnoty v území

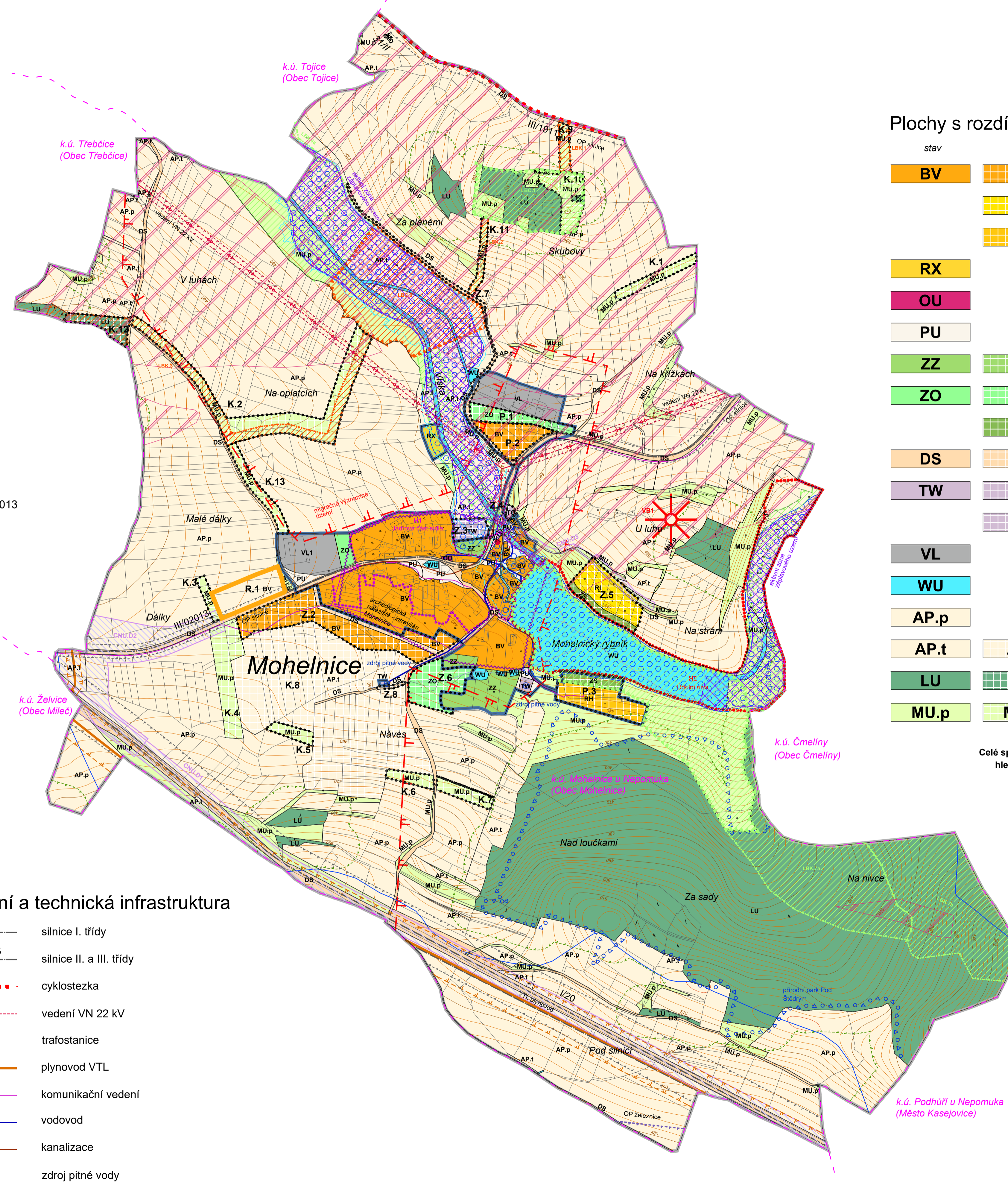
- H1 vymezená kulturní hodnota
- H2 vymezená přírodní hodnota
- VB1 vymezená přírodní hodnota - vyhlídkový bod

Limity využití území

- území s archeologickými nálezy
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q100
- zvláštní povodeň
- přírodní park
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- migračně významné území
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo elektrického vedení
- radonové riziko vysoké

Dopravní a technická infrastruktura

- I/20 silnice I. třídy
- III/02013 silnice II. a III. třídy
- cyklostezka
- vedení VN 22 kV
- TS traťostanice
- plynovod VTL
- komunikační vedení
- vodovod
- kanalizace
- zdroj pitné vody



Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	územní rezerva	
BV	BV	R.1	BYDLNÍ VENKOVSKÉ
	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
	RH		REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY
RX			REKREACE JINÁ
OU			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
PU			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZZ	ZZ		ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
ZO	ZO		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
	ZS		ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
TW	TW		VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
	TO		NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
VL			VÝROBA LEHKÁ
WU			VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AP.p			POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - POLE
AP.t	AP.t		POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
LU	LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU.p	MU.p		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.



Akce "Územní plán Mohelnice" byla spolufinancována z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2021

01

PARÉ

ÚZEMNÍ PLÁN MOHELNICE - ODŮVODNĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Pořizovatel	Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a ŽP
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Mohelnice
Zpracovatel	Relax M.A.A.T., s. r. o., IČ: 071 42 226
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311
Datum: únor 2024	Fáze: Návrh ÚP pro vydání
	M 1 : 5 000