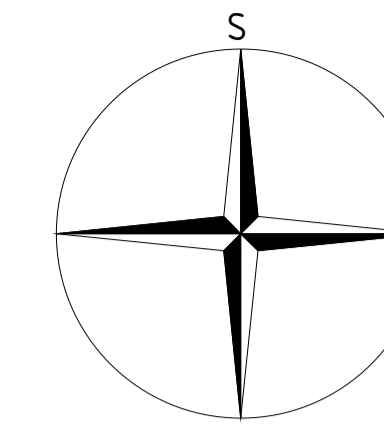


KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



ÚZEMNÍ PLÁN MOHELNICE

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěného území vymezené ke dni 1. 12. 2021
- Z1 zastavitelné plochy, označení plochy
- P1 plochy přestavby, označení plochy
- K1 plochy změn v krajině, označení plochy

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

Koridory nad plochami s RZV

- CNU-D1 koridor pro rozšíření silnice I/20
- CNU-D2 koridor pro mimoúrovňovou křižovatku silnice I/20 a III/02013

Návrh územního systému ekologické stability

- | funkční | k založení | lokalní biocentrum | lokalní biokoridor |
|---------|------------|--------------------|--------------------|
| LBC | LBC | | |
| LBK | LBK | | |

Vymezené hodnoty v území

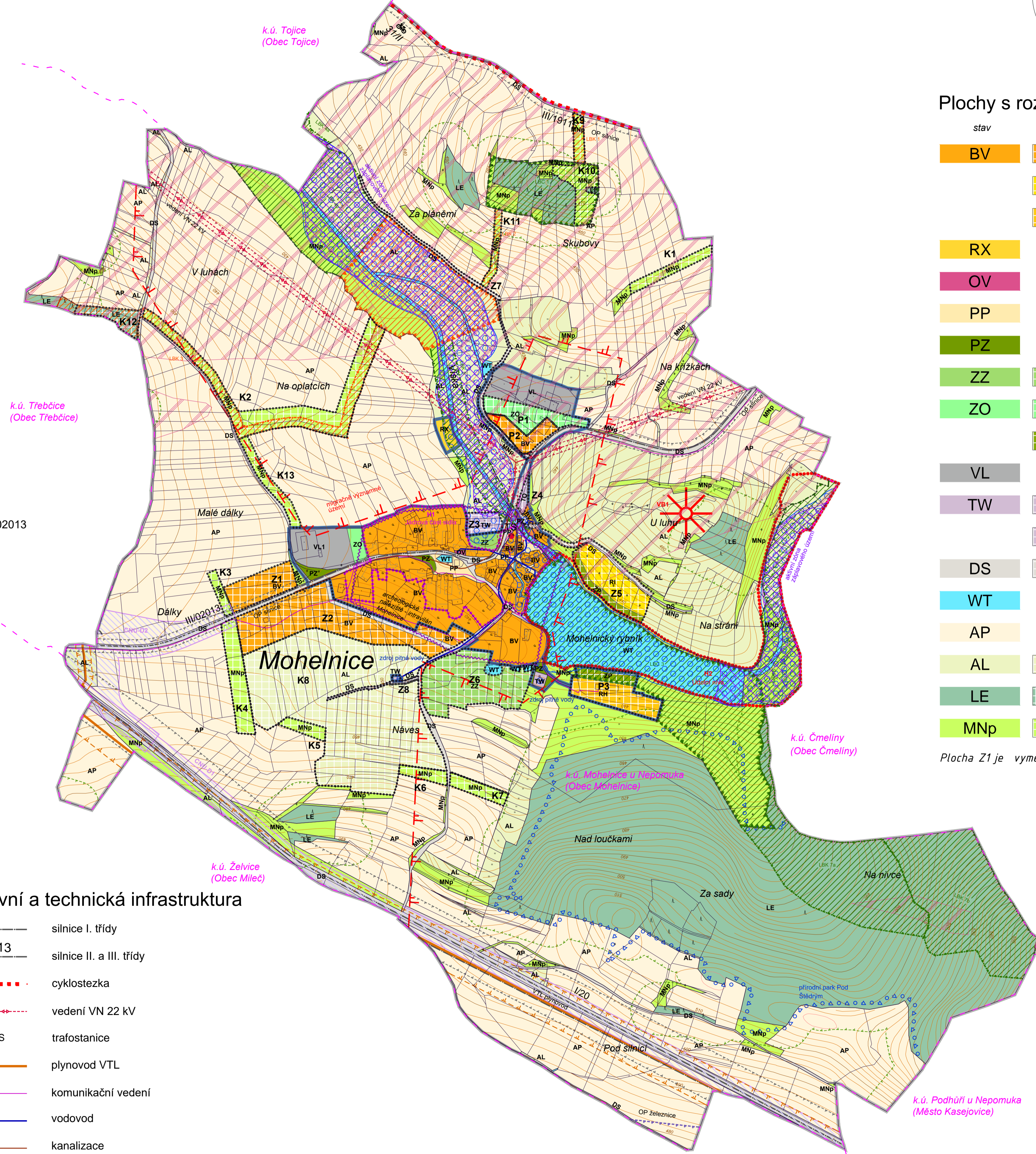
- H1 vymezená kulturní hodnota
- H2 vymezená přírodní hodnota
- VB1 vymezená přírodní hodnota - vyhlídkový bod

Limity využití území

- území s archeologickými nálezy
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q100
- přírodní park
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- migračně významné území
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo elektrického vedení
- radonové riziko vysoké

Dopravní a technická infrastruktura

- I/20 silnice I. třídy
- III/02013 silnice II. a III. třídy
- cyklostezka
- vedení VN 22 kV
- trafostanice
- plynovod VTL
- komunikační vedení
- vodovod
- kanalizace
- zdroj pitné vody



Plochy s rozdílným způsobem využití

- | stav | návrh | |
|------|-------|--|
| BV | BV | BYDLENÍ VENKOVSKÉ |
| | RI | REKREACE INDIVIDUÁLNÍ |
| | RH | REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY |
| RX | | REKREACE JINÁ |
| OV | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ |
| PP | | VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH |
| PZ | | VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ |
| ZZ | ZZ | ZELEŇ - ZAHRADY A SADY |
| ZO | ZO | ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ |
| | ZP | ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU |
| VL | | VÝROBA LEHKÁ |
| TW | TW | VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ |
| | TO | NAKLÁDÁNÍ S ODPADY |
| DS | DS | DOPRAVA SILNIČNÍ |
| WT | | VODNÍ PLOCHY A TOKY |
| AP | | POLE |
| AL | AL | LOUKY A PASTVINY |
| LE | LE | LESNÍ |
| MNp | MNp | SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ PRIORITY |

Plocha Z1 je vymezena ve II. etapě (viz. text. část výroku, kap. 10)



Akce "Územní plán Mohelnice" byla spolufinancována z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2021

01

PARÉ	ÚZEMNÍ PLÁN MOHELNICE - ODŮVODNĚNÍ
	KOORDINAČNÍ VÝKRES
Pořizovatel	Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a ŽP
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Mohelnice
Zpracovatel	Relax M.A.A.T., s. r. o., IČ: 071 42 226
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311
Datum: únor 2022	Fáze: Návrh ÚP pro společné jednání M 1 : 5 000